



## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS** **DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux-mille-vingt-cinq, le mardi vingt-quatre juin, le Conseil Municipal, dûment convoqué s'est réuni à dix-neuf heures en session ordinaire dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Alain TOUCHARD, Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : 27.

Date de convocation : 18 juin 2025.

**PRÉSENTS** : M. Alain TOUCHARD, Maire, M. Robert JEULIN, Mme Odile MATHIEU, M. Jacques SEGUIN, Mme Anne PELLÉ, M. Jean-Paul TONNIEAU, Mme Fanny TIGÉ, M. Xavier GODART (à partir de 19 h 20), Adjoints, Mme Yannick LEMOULT, M. Philippe MOREAU, Mme Annie TAVENNEC, Mme Catherine VENOT-REIG, M. Éric VIGNEAU, Mme Sylvie LECOUP, Mme Valérie BOURDON, Mme Carole SOLVET, M. Mathieu HENRI, M. François SOULAS, M. Éric JOSEPH, M. Olivier GUILLOU, Mme Sophie LOPES, Mme Estelle GUILLOU et M. Jérémy VANBERSEL, Conseillers Municipaux.

**ABSENTS EXCUSÉS** : M. Jean-Pierre GUILLOT, Mme Martine LESAGE, M. Olivier DUPORT et Mme Julie HINGANT, Conseillers Municipaux.

**POUVOIRS** : M. Xavier GODART donne son pouvoir à M. Éric JOSEPH jusqu'à son arrivée, M. Jean-Pierre GUILLOT donne pouvoir à M. Philippe MOREAU, Mme Martine LESAGE donne pouvoir à Mme Sylvie LECOUP, M. Olivier DUPORT donne pouvoir à M. Olivier GUILLOU, et Mme Julie HINGANT donne pouvoir à Mme Estelle GUILLOU.

M. Jérémy VANBERSEL a été élu secrétaire de séance.



### **1.7 : COMMANDE PUBLIQUE - ACTES DIVERS ET SPÉCIAUX :**

#### **2025-50. REQUALIFICATION URBAINE DU MAIL DE LA POULE BLANCHE ET DE LA RUE DU PARADIS - BILAN PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION :**

Monsieur le Maire expose :

Le projet de requalification urbaine du mail de la Poule Blanche et de la rue du paradis a été confié par convention de maîtrise d'ouvrage unique à la Ville d'Ormes par Orléans Métropole, conformément aux délibérations du Conseil Municipal d'Ormes du 27 février 2023, et du Conseil Métropolitain d'Orléans Métropole lors de la séance du 22 juin 2023.

La convention de maîtrise d'ouvrage unique ayant pour objet de confier à la commune d'Ormes la maîtrise d'ouvrage de l'opération conjointe de requalification du centre-ville d'Ormes, les études et travaux relevant de la compétence d'Orléans Métropole s'élevant à 1 584 000 € H.T soit 1 900 800 € TTC.

Le plan de financement de l'opération est le suivant :

**Phase 2 : Réaménagement du mail de la Poule (parking - voiries - pistes cyclables - espaces verts avec une renaturation importante) : Financée dans le cadre de la CLECT**

**Phase 3 : Requalification de la rue du Paradis : Financée dans le cadre de la CLECT**

**Phase 4 : Requalification rue Nationale : Financée à 100 % par Orléans Métropole**

**Phase 5 : Requalification rue Nationale : Financée à 100 % par Orléans Métropole**

| Dépenses                                                                                                                                        |                       |                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                 | HT                    | TVA                 | TTC                   |
| Sous-total des frais d'acquisition                                                                                                              | 843 514,57 €          | 16 485,43 €         | 860 000,00 €          |
| Sous-total frais d'études                                                                                                                       | 80 980,00 €           | 15 460,00 €         | 85 000,00 €           |
| Estimation des travaux                                                                                                                          |                       |                     |                       |
| VRD - Espaces verts - Mobilier urbain                                                                                                           |                       |                     |                       |
| Phase 1 : Aménagement du parvis de l'école et la bibliothèque<br>Financée à 100 % par Ormes : Forêt en ville                                    | 593 350,00 €          | 118 670,00 €        | 712 020,00 €          |
| Phase 2 : Mail de la Poule (parking - voiries - pistes cyclables - espaces verts renaturation importante)<br>Financée dans le cadre de la CLECT | 952 300,00 €          | 190 460,00 €        | 1 142 760,00 €        |
| Phase 3 : Requalification de la rue du Paradis :<br>Financée dans le cadre de la CLECT                                                          | 547 365,00 €          | 109 473,00 €        | 656 838,00 €          |
| Phase 4 : Requalification rue Nationale :<br>Financée à 100 % par Orléans Métropole                                                             | 623 600,00 €          | 124 720,00 €        | 748 320,00 €          |
| Phase 5 : Requalification rue Nationale :<br>Financée à 100 % par Orléans Métropole                                                             | 295 300,00 €          | 59 060,00 €         | 354 360,00 €          |
| Total des travaux VRD sous maîtrise d'œuvre du groupement                                                                                       | 3 011 915,00 €        | 602 383,00 €        | 3 614 298,00 €        |
| Local technique - WC publics - préau et entrée de l'école                                                                                       | 235 000,00 €          | 47 000,00 €         | 282 000,00 €          |
| <b>Total travaux sous maîtrise d'œuvre</b>                                                                                                      | <b>3 246 915,00 €</b> | <b>649 383,00 €</b> | <b>3 896 298,00 €</b> |
| Honoraires de maîtrise d'œuvre<br>(Tx Rem 7,90 % de 3 200 000 H.T)                                                                              | 320 000,00 €          | 64 000,00 €         | 384 000,00 €          |
| Honoraires de maîtrise d'œuvre<br>(Actualisation phase PRO)                                                                                     | 3 706,29 €            | 741,26 €            | 4 447,54 €            |
| Honoraires bureau contrôle SPS (2 % des trvx)                                                                                                   | 64 938,30 €           | 12 987,66 €         | 77 925,96 €           |
| Géomètre                                                                                                                                        | 10 000,00 €           | 2 000,00 €          | 12 000,00 €           |
| Autres travaux annexes                                                                                                                          | 50 000,00 €           | 10 000,00 €         | 60 000,00 €           |
| Frais administratifs                                                                                                                            | 5 328,50 €            |                     | 5 328,50 €            |
| Sous-totaux travaux                                                                                                                             | 3 700 888,09 €        | 739 111,92 €        | 4 440 000,00 €        |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                                                                                                            | <b>4 625 382,66 €</b> | <b>771 057,35 €</b> | <b>5 385 000,00 €</b> |

| Recettes                                                                                                                                     |              |        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|
|                                                                                                                                              | HT           | TVA    | TTC          |
| Sous-total vente des terrains                                                                                                                | 572 000,00 € | 0,00 € | 572 000,00 € |
| Sous-total autres recettes                                                                                                                   | 0,00 €       | 0,00 € | 0,00 €       |
| CRST - Fonds de Solidarité Métropolitaine                                                                                                    | 300 000,00 € |        | 300 000,00 € |
| Subvention transition écologique<br>(Phase 1 : 100 % + phase 2 : 30 %)                                                                       | 439 520,00 € |        | 439 520,00 € |
| Phase 2 : Remboursement du solde des travaux concernés par l'enveloppe CLECT (phase 2) pour mémoire le montant CLECT annuel est de 400 K€/an | 383 155,50 € |        | 383 155,50 € |
| Phase 3 : Remboursement du solde des travaux concernés par l'enveloppe CLECT (phase 3)                                                       | 547 365,00 € |        | 547 365,00 € |

|                                                            |                       |               |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Phase 4 : Remboursement travaux rue nationale<br>100 %     | 623 600,00 €          |               | 623 600,00 €          |
| Phase 5 : Remboursement travaux rue nationale<br>100 %     | 295 300,00 €          |               | 295 300,00 €          |
| Voir éventuellement subvention volet 3<br>du Département   | 38 000,00 €           |               | 38 000,00 €           |
| Remboursement des honoraires et autres frais<br>au prorata |                       |               |                       |
| Phase 1                                                    | 0,00 €                |               | 0,00 €                |
| Phase 2                                                    | 57 751,39 €           |               | 57 751,39 €           |
| Phase 3                                                    | 82 501,99 €           |               | 82 501,99 €           |
| Phase 4                                                    | 93 992,56 €           |               | 93 992,56 €           |
| Phase 5                                                    | 44 509,31 €           |               | 44 509,31 €           |
| Sous-total autres remboursement liés aux travaux           | 278 755,25 €          | - €           | 278 755,25 €          |
| Sous-total des participations                              | 2 905 695,75 €        | 0,00 €        | 2 905 695,75 €        |
| Total général des recettes                                 | 3 477 695,75 €        | - €           | 3 477 695,75 €        |
| Autofinancement de la commune                              | 1 147 686,91 €        | - €           | 1 147 686,91 €        |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                       | <b>4 625 382,66 €</b> | <b>0,00 €</b> | <b>4 625 382,66 €</b> |

*Le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le plan de financement de l'opération de requalification urbaine du mail de la Poule Blanche et de la rue du paradis tel que présenté ci-dessus.*

Pour extrait certifié conforme et certification des formalités prévues aux articles L.2121-7 à L.2121-25 du Code Général des Collectivités Locales. Fait à Ormes le 25 juin 2025.

Le Maire,  
Alain TOUCHARD

Transmis au Représentant de l'État le : 26 juin 2025.

Publié ou notifié le : 26 juin 2025.

